



TINYZEN HOMES

Gen-z bisa beli rumah



PROPOSAL

**KEMITRAAN DEVELOPER
PERUMAHAN TINYZEN**

Tentang Tinyzen Homes

Affordable luxury

Tinyzen didirikan pada tahun 2025 di Tangerang, berkomitmen untuk membangun hunian yang cocok untuk gen-z dengan karakteristik design modern minimalis kekinian sebagai jawaban atas kebutuhan generasi muda akan tempat tinggal yang stylish, fungsional, dan tetap terjangkau.

Lokasi proyek diarahkan berada di daerah suburban dengan jarak ke pusat kota / keramaian tidak lebih dari 20 km (45 menit berkendara) sehingga memudahkan mobilitas sehari – hari dan didukung dengan fasilitas publik yang memadai.

Latar belakang

Backlog perumahan atau kesenjangan antara rumah yang dibutuhkan dan rumah yang tersedia di Indonesia mencapai jutaan unit rumah. Berdasarkan data dari Kementerian Perumahan dan Kawasan Pemukiman (PKP) Republik Indonesia (www.my.pkp.go.id), DTSEN (Data Tunggal Sosial Ekonomi Nasional) menunjukkan per tahun 2025, jumlah keluarga yang belum memiliki rumah sendiri sebanyak 12.5 juta keluarga dan keluarga yang tinggal di hunian yang tidak memiliki standar kelayakan sebanyak 16.5 juta keluarga. Hal ini salah satunya disebabkan oleh keterbatasan pilihan perumahan yang terjangkau di wilayah perkotaan dan pinggiran perkotaan (sub urban).

Sebagian dari masalah backlog perumahan berusaha untuk diselesaikan pemerintah dengan menggenjot pembangunan rumah subsidi dengan harga yang terjangkau, Namun demikian, umumnya perumahan subsidi hadir di daerah yang agak jauh dari pusat kota sehingga menjadi pertimbangan bagi banyak keluarga dalam membeli hunian. Untuk itu Tinyzen hadir sebagai alternatif hunian yang terjangkau namun terletak di lokasi yang tidak terlalu jauh dari tempat bekerja / aktivitas sehari





Visi

Menjadi solusi hunian modern yang terjangkau, fungsional, dan berestetika tinggi bagi generasi muda, serta menjadi pilihan utama dalam membangun gaya hidup urban yang praktis dan bernilai investasi.

Misi

1. Menyediakan hunian berkualitas dengan desain modern, estetik, dengan menggunakan material unggul dan tata ruang yang efisien sesuai kebutuhan gaya hidup kawula muda.
2. Membangun hunian dengan jarak ke tempat kerja yang bisa ditempuh dengan nyaman.
3. Menghadirkan harga yang kompetitif sehingga memudahkan generasi muda memiliki hunian pertama tanpa mengorbankan kenyamanan dan estetika.
4. Menerapkan standar pembangunan profesional melalui manajemen proyek yang tepat waktu, aman, dan sesuai spesifikasi.
5. Menciptakan lingkungan hunian yang nyaman dan tertata, dengan fasilitas pendukung yang mendukung aktivitas harian dan kesejahteraan penghuni.

Skema Kerjasama

Skema #1

Pemilik tanah sekaligus investor dan Tinyzen sebagai kontraktor dan agen penjualan.

Tahapan 1

1. Penandatanganan MOU
2. Pembayaran biaya konsultasi
3. Pembuatan site plan & RAB
4. Tanda tangan kerjasama kemitraan.
5. Pembayaran uang muka
6. Proyek dimulai
7. Pembuatan rumah contoh
8. Secara paralel tim tinyzen akan memasarkan rumah yang sedang di bangun.

Skema #2

Pemilik tanah dan investor berbeda Sn Tynizen sebagai pencari investor, kontraktor dan agen penjualan).

Tahapan

1. Penandatanganan MOU.
2. Pembuatan site plan & RAB.
3. Tanda tangan kerjasama kemitraan.
4. Tinyzen mulai mencari investor.
5. Tandatangani perjanjian bagi hasil dengan investor
6. Project dimulai
7. Pembuatan rumah contoh
8. Secara paralel tim tinyzen akan memasarkan rumah yang sedang di bangun.



**TINYZEN
HOMES**

Gen-z bisa beli rumah

Design Concept

L 13

L 14





Rumah 2 lantai dengan harga 1 lantai.

Tinyzen Homes mempersembahkan konsep hunian modern & minimalis dengan harga terjangkau

harga mulai **300 jtan**



akses cepat
Jalan Toll



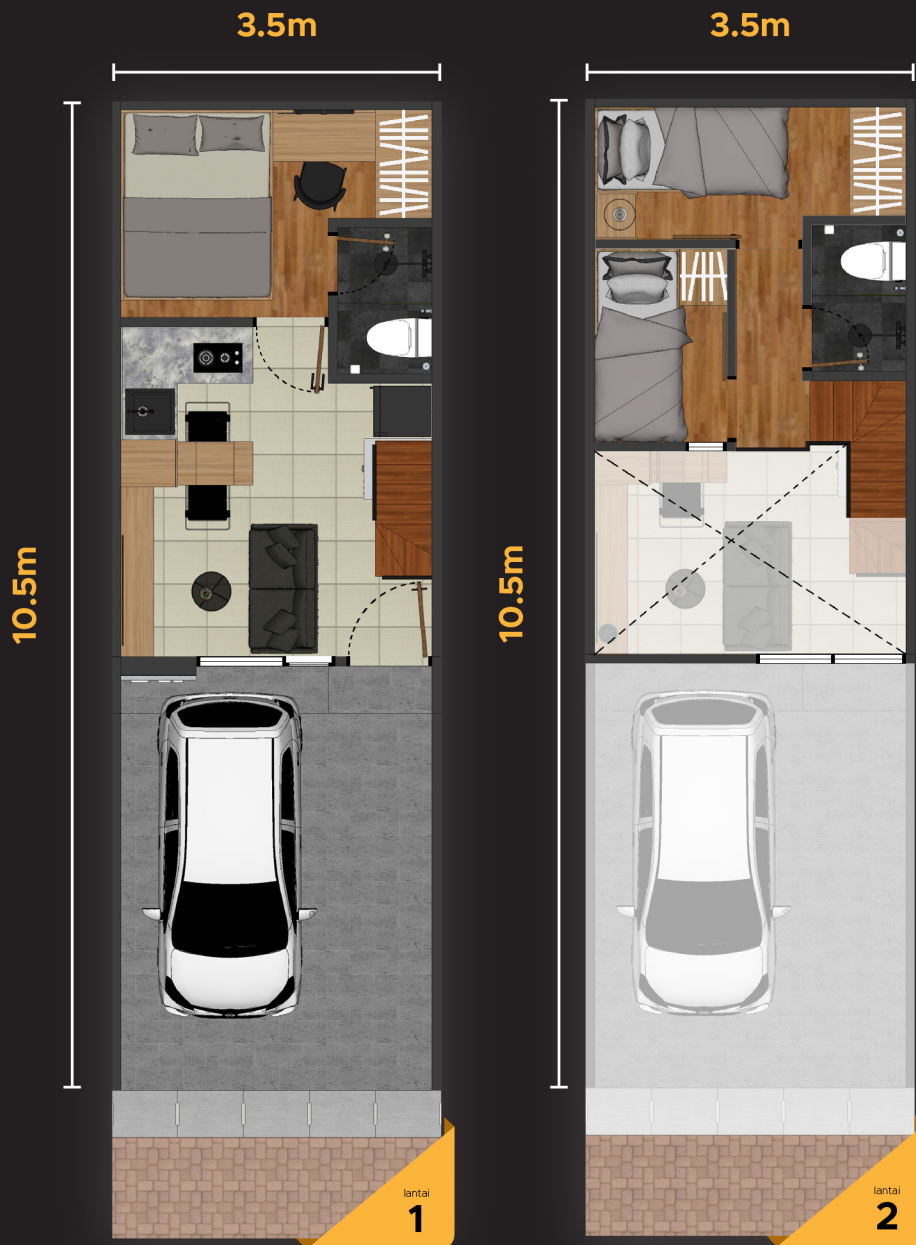
dekat dengan
Fasilitas Umum



lokasi
Strategis

Development by **GDA Construction**

Disclaimer. Gambar, ukuran, bentuk yang tertera dalam penawaran baik brosur, website maupun sosial media adalah merupakan informasi umum terkait produk. Gambar, ukuran, bentuk dapat berubah sewaktu-waktu, perubahan tersebut bersifat tidak mengikat dan bukan merupakan tanggung jawab developer untuk menginformasikannya.





TYPE
3 BEDROOM

Luas Tanah **36.75m²** | Luas bangunan **33m²**

Lantai 1

-  1 x Master Bedroom
-  1 x Ruang Keluarga
-  1 x Dapur
-  1 x Toilet
-  1 x Carport

Lantai 2

-  2 x Bedroom
-  1 x Toilet

SPESIFIKASI

PONDASI

Pondasi cakar ayam

STRUKTUR

Baja WF / Beton bertulang

DINDING

Bata ringan & wallboard panel

DINDING PEMBATAS

Dinding ganda

KAMAR MANDI

Bata ringan finish keramik

ATAP

- Rangka atap baja ringan
- Penutup atap spandek pasir

PLAFON

- Ruang dalam gypsum finish cat / plafon PVC
- Kamar mandi gypsum WR (water resistant) finish cat

CAT

- Eksterior cat dinding weathershield / setara
- Interior cat dinding interior

SANITAIR

- Closet duduk : Toto / Setara
- Shower set
- Meja dapur homogeneous tile

LANTAI

- Carport beton dengan tali air
- Lantai utama homogeneous tile (uk. 60x60) / SPC
- Kamar tidur homogeneous tile (uk. 60x60) / SPC
- Toilet non-slip ceramic tile

JENDELA & PINTU

- Kusen pintu utama & jendela aluminium
- Kusen pintu dalam aluminium
- Daun jendela aluminium + kaca
- Daun pintu utama solid engineering / pintu baja
- Daun pintu dalam engineering honeycomb

INSTALASI

- Jalur pipa air bersih
- Jalur water heater
- Jalur instalasi AC

INSTALASI LISTRIK

2.200 VA

SPESIFIKASI LINGKUNGAN

- Kawasan tanpa pagar
- Pemukiman sub urban



**TINYZEN
HOMES**

Gen-z bisa beli rumah

www.tinyzenhomes.id

Jl. Kisamaun No. 222. Sukasari Kec. Tangerang
Kota Tangerang, Banten 15118

(021) 389 591 56



+62 811-1258-080



tinyzenhomes





Rumah 2 lantai dengan harga 1 lantai.

Tinyzen Homes mempersembahkan konsep hunian modern & minimalis dengan harga terjangkau

harga mulai **200 jtan**



akses cepat
Jalan Toll



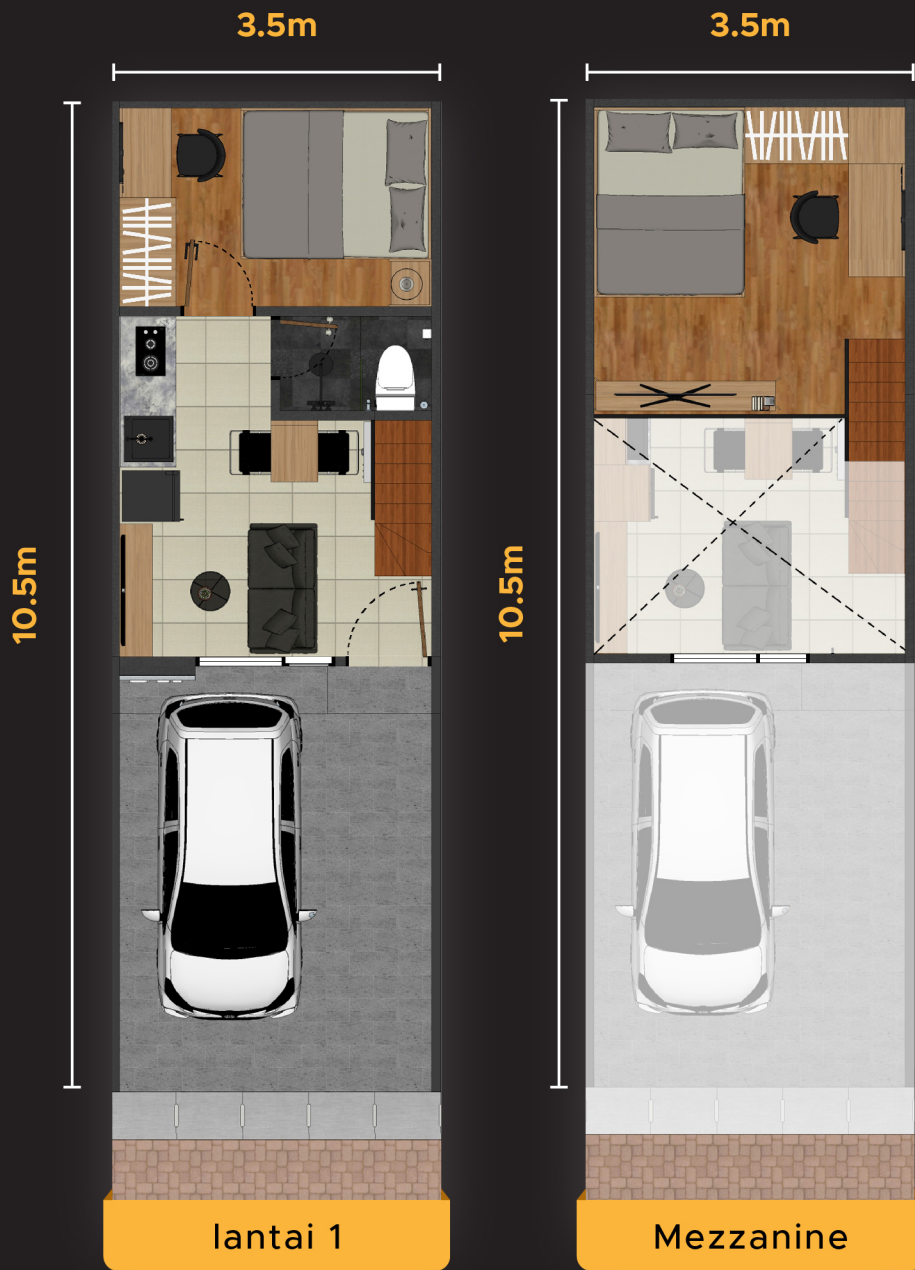
dekat dengan
Fasilitas Umum



lokasi
Strategis

Development by **GDA Construction**

Disclaimer. Gambar, ukuran, bentuk yang tertera dalam penawaran baik brosur, website maupun sosial media adalah merupakan informasi umum terkait produk. Gambar, ukuran, bentuk dapat berubah sewaktu-waktu, perubahan tersebut bersifat tidak mengikat dan bukan merupakan tanggung jawab developer untuk menginformasikannya.



TYPE

1 + 1 BEDROOM

Luas Tanah
36.75m²

Luas bangunan
32m²

Lantai 1

-  1 x Master Bedroom
-  1 x Ruang Keluarga
-  1 x Dapur
-  1 x Toilet
-  1 x Carport

Mezzanine

-  1 x Bedroom / Function Room

SPESIFIKASI

PONDASI

Pondasi cakar ayam

STRUKTUR

Baja WF / Beton bertulang

DINDING

Bata ringan & wallboard panel

DINDING PEMBATAS

Dinding ganda

KAMAR MANDI

Bata ringan finish keramik

ATAP

- Rangka atap baja ringan
- Penutup atap spandek pasir

PLAFON

- Ruang dalam gypsum finish cat / plafon PVC
- Kamar mandi gypsum WR (water resistant) finish cat

CAT

- Eksterior cat dinding weathershield / setara
- Interior cat dinding interior

SANITAIR

- Closet duduk : Toto / Setara
- Shower set
- Meja dapur homogeneous tile

LANTAI

- Carport beton dengan tali air
- Lantai utama homogeneous tile (uk. 60x60) / SPC
- Kamar tidur homogeneous tile (uk. 60x60) / SPC
- Toilet non-slip ceramic tile

JENDELA & PINTU

- Kusen pintu utama & jendela aluminium
- Kusen pintu dalam aluminium
- Daun jendela aluminium + kaca
- Daun pintu utama solid engineering / pintu baja
- Daun pintu dalam engineering honeycomb

INSTALASI

- Jalur pipa air bersih
- Jalur water heater
- Jalur instalasi AC

INSTALASI LISTRIK

2.200 VA

SPESIFIKASI LINGKUNGAN

- Kawasan tanpa pagar
- Pemukiman sub urban



**TINYZEN
HOMES**

Gen-z bisa beli rumah

www.tinyzenhomes.id

Jl. Kisamaun No. 222. Sukasari Kec. Tangerang
Kota Tangerang, Banten 15118

(021) 389 591 56



+62 811-1258-080



tinyzenhomes



Hunian terjangkau dengan konsep modern minimalis.

Tinyzen Homes mempersembahkan konsep hunian modern & minimalis dengan harga terjangkau

harga mulai **100 jtan**

Alternatif Model #1



Alternatif Model #2



akses cepat
Jalan Toll



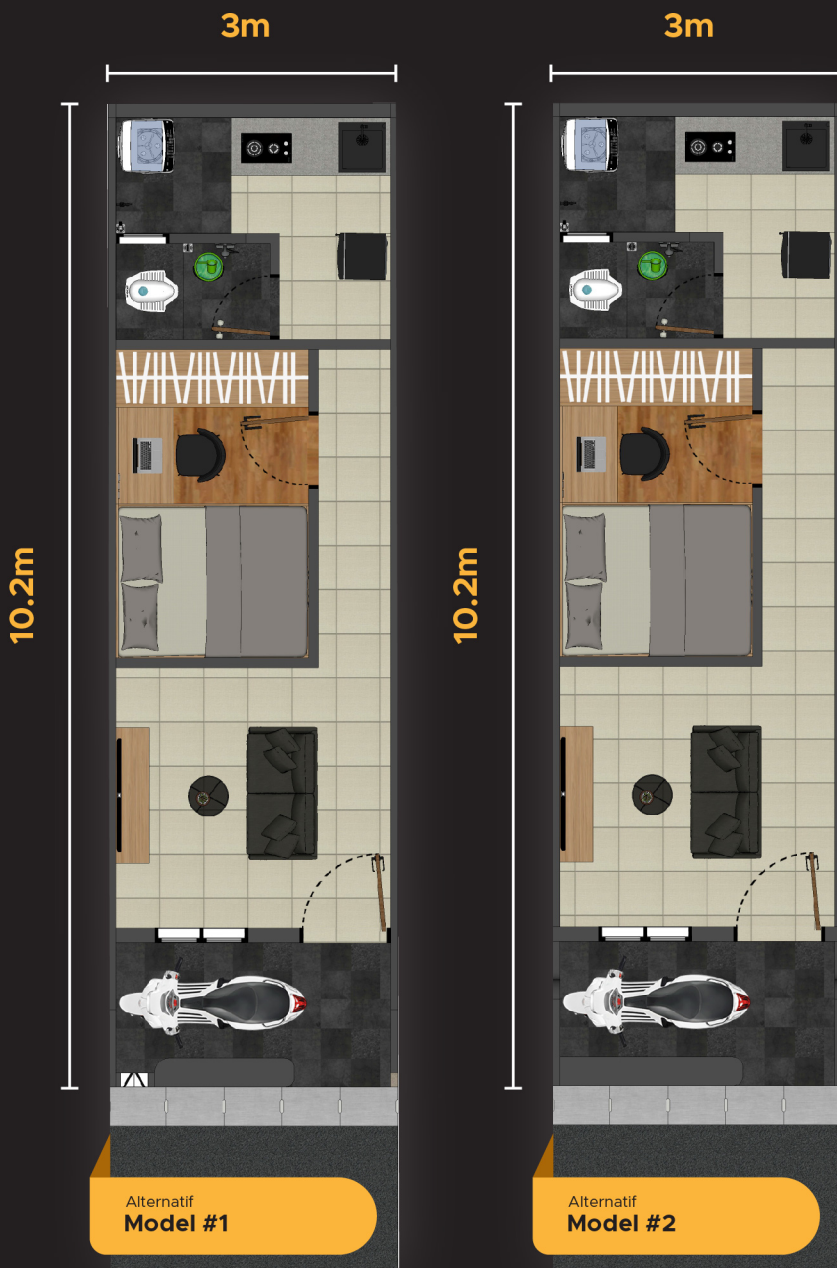
dekat dengan
Fasilitas Umum



lokasi
Strategis

Development by **GDA Construction**

Disclaimer. Gambar, ukuran, bentuk yang tertera dalam penawaran baik brosur, website maupun sosial media adalah merupakan informasi umum terkait produk. Gambar, ukuran, bentuk dapat berubah sewaktu-waktu, perubahan tersebut bersifat tidak mengikat dan bukan merupakan tanggung jawab developer untuk menginformasikannya.



TYPE KONTRAKAN

Luas Tanah
31m²

Luas bangunan
26m²

Lantai 1

-  1 x Master Bedroom
-  1 x Ruang Keluarga
-  1 x Dapur
-  1 x Toilet
-  1 x Laundry Room
-  1 x Parkir Motor

SPESIFIKASI

PONDASI

Pondasi cakar ayam

STRUKTUR

Baja WF / Beton bertulang

DINDING

Bata ringan & wallboard panel

DINDING PEMBATAS

Dinding ganda

KAMAR MANDI

Bata ringan finish keramik

ATAP

- Rangka atap baja ringan
- Penutup atap spandek pasir

PLAFON

- Ruang dalam gypsum finish cat / plafon PVC
- Kamar mandi gypsum WR (water resistant) finish cat

CAT

- Eksterior cat dinding weathershield / setara
- Interior cat dinding interior

SANITAIR

- Closet duduk : Toto / Setara
- Shower set
- Meja dapur homogeneous tile

LANTAI

- Carport beton dengan tali air
- Lantai utama homogeneous tile (uk. 60x60) / SPC
- Kamar tidur homogeneous tile (uk. 60x60) / SPC
- Toilet non-slip ceramic tile

JENDELA & PINTU

- Kusen pintu utama & jendela aluminium
- Kusen pintu dalam aluminium
- Daun jendela aluminium + kaca
- Daun pintu utama solid engineering / pintu baja
- Daun pintu dalam engineering honeycomb

INSTALASI

- Jalur pipa air bersih
- Jalur water heater
- Jalur instalasi AC

INSTALASI LISTRIK

1.300 VA

SPESIFIKASI LINGKUNGAN

- Kawasan tanpa pagar
- Pemukiman sub urban



**TINYZEN
HOMES**
Gen-z bisa beli rumah

www.tinyzenhomes.id

Jl. Kisamaun No. 222. Sukasari Kec. Tangerang
Kota Tangerang, Banten 15118

(021) 389 591 56



+62 811-1258-080



tinyzenhomes





Rumah 2 lantai dengan 3 kamar tidur

Tinyzen Homes mempersembahkan konsep hunian modern & minimalis dengan harga terjangkau

harga mulai **350 jtan**



akses cepat
Jalan Toll



dekat dengan
Fasilitas Umum



lokasi
Strategis

Development by **GDA Construction**

Disclaimer. Gambar, ukuran, bentuk yang tertera dalam penawaran baik brosur, website maupun sosial media adalah merupakan informasi umum terkait produk. Gambar, ukuran, bentuk dapat berubah sewaktu-waktu, perubahan tersebut bersifat tidak mengikat dan bukan merupakan tanggung jawab developer untuk menginformasikannya.



TYPE

2 Lantai

Luas Tanah
48m²

Luas bangunan
51m²

Lantai 1

-  1 x Bedroom
-  1 x Ruang Keluarga
-  1 x Dapur
-  1 x Toilet
-  1 x Gudang
-  1 x Carport

Lantai 2

-  1 x Master Bedroom
-  1 x Bedroom
-  1 x Laundry Area
-  2 x Toilet

SPESIFIKASI

PONDASI

Pondasi cakar ayam

STRUKTUR

Baja WF / Beton bertulang

DINDING

Bata ringan & wallboard panel

DINDING PEMBATAS

Dinding ganda

KAMAR MANDI

Bata ringan finish keramik

ATAP

- Rangka atap baja ringan
- Penutup atap spandek pasir

PLAFON

- Ruang dalam gypsum finish cat / plafon PVC
- Kamar mandi gypsum WR (water resistant) finish cat

CAT

- Eksterior cat dinding weathershield / setara
- Interior cat dinding interior

SANITAIR

- Closet duduk : Toto / Setara
- Shower set
- Meja dapur homogeneous tile

LANTAI

- Carport beton dengan tali air
- Lantai utama homogeneous tile (uk. 60x60) / SPC
- Kamar tidur homogeneous tile (uk. 60x60) / SPC
- Toilet non-slip ceramic tile

JENDELA & PINTU

- Kusen pintu utama & jendela aluminium
- Kusen pintu dalam aluminium
- Daun jendela aluminium + kaca
- Daun pintu utama solid engineering / pintu baja
- Daun pintu dalam engineering honeycomb

INSTALASI

- Jalur pipa air bersih
- Jalur water heater
- Jalur instalasi AC

INSTALASI LISTRIK

2.200 VA

SPESIFIKASI LINGKUNGAN

- Kawasan tanpa pagar
- Pemukiman sub urban



TINYZEN HOMES
Gen-z bisa beli rumah

www.tinyzenhomes.id

Jl. Kisamaun No. 222. Sukasari Kec. Tangerang
Kota Tangerang, Banten 15118

(021) 389 591 56



+62 811-1258-080



tinyzenhomes





www.tinyzenhomes.id

Jl. Kisamaun No. 222. Sukasari Kec. Tangerang
Kota Tangerang, Banten 15118
(021) 389 591 56



+62 811-1258-080



tinyzenofficial